



Comune di CASIRATE d'ADDA

Provincia di Bergamo

I.M.U./T.A.S.I 2016

- Informazioni sulle novità IMU/TASI 2016 -

La Legge di Stabilità (L.208 del 28/12/2015) ha introdotto importanti novità sulla normativa TASI e IMU:

ESENZIONE TASI PER ABITAZIONE PRINCIPALE

L'esenzione è prevista per l'abitazione principale in categoria catastale da A/2 a A/7 (escluse cat. A/1 A/8 A/9) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7).

NEL COMUNE DI CASIRATE D'ADDA PER TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI LA TASI NON SI APPLICA.

RIDUZIONE 50% DELLA BASE IMPONIBILE IMU PER ALLOGGIO CONCESSO IN COMODATO GRATUITO A PARENTI DI 1° GRADO (genitore – figlio)

E' prevista una riduzione del 50% della base imponibile, se soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- si deve essere proprietari di una sola abitazione oppure di 2 abitazioni in Italia, ma in tal caso una delle due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario;
- l'abitazione (o le due) devono essere nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale;
- il contratto di comodato deve essere registrato.

L'agevolazione si applica anche sulle pertinenze secondo i limiti previsti per l'abitazione principale (massimo 3 pertinenze, una per ogni categoria catastale C2, C6 e C7)

Il proprietario deve presentare dichiarazione IMU 2016, entro il 30/06/2017, per attestare il possesso dei suddetti requisiti.

SONO INOLTRE ESCLUSI DA PAGAMENTO DELL'IMU:

- la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di atto di separazione legale, annullamento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, purchè tale unità immobiliare risulti classificata nelle categorie catastali da A/2 ad A/7; l'esenzione si applica anche alle relative pertinenze;
- i terreni agricoli posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP), iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- fabbricati rurali ad uso strumentale;
- i "beni merce" ovvero quelli costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Il Consiglio Comunale con delibera n.5 del 13/04/2016 ha confermato le aliquote e detrazioni già applicate nell'anno 2015, ovvero:

- **0,45 per cento** per l'abitazione principale (solo per le categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze) con detrazione dell'imposta pari a euro 200,00;
- **0,81 per cento** per tutti gli altri immobili assoggettabili all'imposta.

Scadenze per i versamenti:

Acconto o rata unica : 16/06/2016

Saldo: 16/12/2016

Casirate d'Adda, 18 maggio 2016

Il Responsabile del Servizio Tributi
(Rozzoni Sabrina)