



Saldo I.M.U. 2019



Scadenza versamento: 16/12/2019

Si ricorda che entro 16 Dicembre 2019 deve essere versata la rata a saldo dell' **I.M.U.** dovuta per l'anno 2019.

I.M.U.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29/03/2019 sono state adottate le aliquote I.M.U. per l'anno 2019 nelle misure di seguito riportate:

Aliquota 4,5 per mille per Abitazione principale SOLO per le Categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze con detrazione pari a € 200,00;

Aliquota 8,1 per mille per Altri immobili ed aree fabbricabili.

TA.S.I.

ESENZIONE TASI PER ABITAZIONE PRINCIPALE

La Legge di Stabilità (L.208 del 28/12/2015) ha disposto l'esclusione del pagamento della TASI per l'abitazione principale in categoria catastale da A/2 a A/7 (escluse cat. A/1 A/8 A/9) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7).

NEL COMUNE DI CASIRATE D'ADDA PER TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI LA TASI NON SI APPLICA.

- **RIDUZIONE 50% DELLA BASE IMPONIBILE IMU PER ALLOGGIO CONCESSO IN COMODATO GRATUITO A PARENTI DI 1° GRADO (genitore – figlio)**

E' prevista una riduzione del 50% della base imponibile, se soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- - si deve essere proprietari di una sola abitazione oppure di 2 abitazioni in Italia, ma in tal caso una delle due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario;
- - l'abitazione (o le due) devono essere nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale;
- - il contratto di comodato deve essere registrato.
- L'agevolazione si applica anche sulle pertinenze secondo i limiti previsti per l'abitazione principale (massimo 3 pertinenze, una per ogni categoria catastale C2, C6 e C7)
- **Il proprietario deve presentare apposita dichiarazione IMU 2019, entro il 30/06/2020, per attestare il possesso dei suddetti requisiti.**

E' possibile effettuare il calcolo TASI ed IMU con la stampa del modello F24 utilizzando l'apposito programma disponibile sul sito internet del Comune www.comune.casirate.bg.it al link calcolo IUC.