



# Comune di CASIRATE d'ADDA

Provincia di Bergamo

## I.M.U./T.A.S.I 2019

### **- Informazioni su IMU e TASI 2019 -**

Il **17 giugno** scade il termine per versare l'acconto **I.M.U. e TASI 2019**. Anche quest'anno i proprietari di immobili adibiti ad abitazione principale in categoria catastale da A/2 a A/7 e relative pertinenze nella misura massima di **una unità per categoria catastale** (cat. C2, C6, C7) non devono pagare né IMU né TASI; continuano invece a pagarle i proprietari di immobili adibiti ad abitazione principale accatastati come tipo signorile : (cat. A/1), ville (cat. A/8), palazzi storici e castelli (cat. A/9) e relative pertinenze :

L'aliquota TASI in vigore per suddetti immobili è 0,2 per cento

**NEL COMUNE DI CASIRATE D'ADDA PER TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI LA TASI NON SI APPLICA.**

**E' possibile usufruire di una riduzione del 50% della base imponibile I.M.U. per l'alloggio concesso in comodato d'uso gratuito a parenti di 1' GRADO (genitore – figlio) SOLO** se soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- si deve possedere una sola abitazione oppure di 2 abitazioni in Italia, ma in tal caso una delle due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario;
- l'abitazione (o le due) devono essere nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale;
- il contratto di comodato deve essere registrato.

L'agevolazione si applica anche sulle pertinenze secondo i limiti previsti per l'abitazione principale (massimo 3 pertinenze, una per ogni categoria catastale C2, C6 e C7)

**Il proprietario deve presentare dichiarazione IMU 2019, entro il 30/06/2020, per attestare il possesso dei suddetti requisiti.**

#### **SONO ESCLUSI DA PAGAMENTO DELL'IMU:**

- la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di atto di separazione legale, annullamento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, purchè tale unità immobiliare risulti classificata nelle categorie catastali da A/2 ad A/7; l'esenzione si applica anche alle relative pertinenze;
- i terreni agricoli posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP), iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- fabbricati rurali ad uso strumentale;
- i "beni merce" ovvero quelli costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Il Consiglio Comunale con delibera n.5 del 29/03/2019 ha confermato le aliquote e detrazioni già applicate nell'anno 2018 per il calcolo dell'IMU, ovvero:

- **0,45 per cento** per l'abitazione principale (**solo** per le categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze) con detrazione dell'imposta pari a euro 200,00;
- **0,81 per cento** per tutti gli altri immobili assoggettabili all'imposta.

#### **Scadenze per i versamenti:**

**Acconto o rata unica : 17/06/2019**

**Saldo: 16/12/2019**

Casirate d'Adda, 8 maggio 2019

Il Responsabile del Servizio Tributi  
(Rota Michela)