

Capitolato per affidamento “ Gestione Impianto Sportivo – campi da tennis “ in Casirate d’Adda “

- ART. 1 – Obiettivi dell’affidamento della gestione a terzi dell’impianto sportivo.
- ART. 2 – Oggetto dell’affidamento.
- ART. 3 – Durata dell’affidamento.
- ART. 4 – Finalità della gestione.
- ART. 5 – Cauzioni e fideiussioni.
- ART. 6 – Tariffe.
- ART. 7 – Uso dei beni dell’impianto sportivo.
- ART. 8 – Assegnazione dei beni.
- ART. 9 – Manutenzione dell’impianto sportivo ed interventi edilizi.
- ART. 10 – Personale impegnato nella gestione dell’impianto sportivo.
- ART. 11 - Tutela della salute e della sicurezza
- ART. 12 - Responsabile di contratto
- ART. 13 - Osservanza delle disposizioni di legge e dei regolamenti
- ART. 14 – Accesso all’impianto sportivo
- ART. 15 – Obblighi del concessionario
- ART. 16 – Rapporti economici
- ART. 17 – Utilizzo dell’impianto sportivo da parte dell’Amministrazione Comunale
- ART. 18 – Facoltà di intervento del Comune.
- ART. 19 – Riserva di utilizzo dell’impianto.
- ART. 20 – Responsabilità del concessionario
- ART. 21 – Garanzie assicurative
- ART. 22 - Presa d’atto delle circostanze e della natura del servizio
- ART. 23 - Controllo e verifiche della gestione.
- ART. 24 - Penali
- ART. 25 – Revoca della concessione
- ART. 26 - Risoluzione del contratto
- ART. 27 - Continuità del servizio in caso di controversie
- ART. 28 - Controversie
- ART. 29 – Elezione di domicilio
- ART. 30 - Trattamento dati personali
- ART. 31 - Proprietà dei dati relativi ai controlli e riservatezza
- ART. 32 – Rinvio ad altre norme

**CAPITOLATO PER AFFIDAMENTO GESTIONE
IMPIANTO SPORTIVO “CAMPI DA TENNIS “
SITO IN CASIRATE D’ADDA (BG)
DI VIA LOCATELLI 15**

ART. 1 – Obiettivi dell’affidamento in uso a terzi dell’Impianto Sportivo - Campi da Tennis

1. La Soc. Casirate Gas Srl, con l’affidamento in uso a terzi di parte dell’impianto sportivo in oggetto si pone l’obiettivo di affidare l’organizzazione e la gestione di un processo globale e unitario nei suoi diversi aspetti al fine di promuovere e valorizzare lo sviluppo di attività sportive ed il soddisfacimento di interessi generali della collettività. L’aggiudicatario dovrà promuovere iniziative nell’ambito sportivo, con attenzione al circuito giovanile e alle Associazioni di quell’ambito.

ART. 2 – Oggetto dell’affidamento

1. La presente gara ha per oggetto l’affidamento della gestione di parte dell’impianto sportivo sito in Via Locatelli,15 – Casirate d’Adda (BG) denominato “Campi da Tennis“

2. L’impianto è costituito dai seguenti beni:

N° 2 campi da tennis (uno in terra rossa ed uno in erba sintetica)

N° 1 spogliatoio da due posti

- Utilizzo spogliatoi presso la Palestra

I Campi da tennis , nel periodo invernale (che sarà definito con il vincitore della gara) , saranno coperti da pallone aeraulico, riscaldato ed illuminato.

Il sistema di riscaldamento e di illuminazione sarà gestito in accordo con la Soc. Casirate Gas Srl che fornirà i servizi necessari SOLO nelle ore stabilite da apposito verbale di gestione redatto tra le parti.

Alla Soc. Casirate Gas Srl spetterà la manutenzione straordinaria degli impianti (Impianti aeraulici , idrici-acqua , di riscaldamento.)

A cura del gestore spetterà la manutenzione ordinaria dei campi (pulizie, cura e ripristino della terra in campo di terra rossa, delle reti , dei paletti accessori, delle bande delimitanti il campo ecc...) e il montaggio e lo smontaggio delle coperture dei campi.

La Soc. Casirate Gas Srl riconoscerà al gestore il costo di tali operazioni dopo averne verificato ed accettato i preventivi che il gestore sottoporrà all’approvazione

ART. 3 – Durata dell’affidamento

1. L’affidamento in uso dell’impianto è affidata per un periodo di 2 (due) anni a partire dalla data di stipulazione del contratto.

2. La data di avvio dell’affidamento è fissata a decorrere dalla sottoscrizione del relativo contratto.

3. E’ fatto divieto al concessionario di sub-concedere, anche solo in parte, le attività per la gestione dell’impianto sportivo.

4. L’eventuale elusione anche di fatto del divieto di cui al precedente comma costituisce causa di immediata risoluzione della concessione, secondo quanto previsto dal successivo art. 26.

ART. 4 – Finalità dell’affidamento in uso

1. Le attività, da realizzarsi nell'ambito dell'affidamento in uso sono qualificabili in via generale come di seguito specificato:

a. attività preordinate alla valorizzazione funzionale e sociale di parte dell'impianto sportivo e delle sue potenzialità, finalizzate anche a fornire risposta alle esigenze degli utenti del sistema sportivo comunale, quali:

- organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni sportive nell'ambito di un quadro di iniziative anche programmate dalla Soc. Casirate Gas Srl e dall'Amministrazione Comunale

b. attività preordinate alla gestione ed allo sviluppo operativo – strutturale, nonché attività complementari, finalizzate alla gestione ottimale dell'impianto sportivo-campi da tennis, al suo miglioramento funzionale – operativo ed alla migliore fruibilità della struttura, quali:

- gestione e conservazione manutentiva dei beni mobili ed immobili afferenti l'impianto sportivo, compresi gli interventi di cura generale e di pulizia, in relazione alle principali finalizzazioni d'uso dello stesso;

- gestione dei servizi di assistenza all'utenza e al pubblico in relazione alla fruibilità dell'impianto sportivo- campi da tennis e delle attività in esso realizzate;

- gestione dell'attività per la sorveglianza dei beni mobili e immobili afferenti al centro sportivo-campi da tennis , nonché delle attività relative alla regolazione degli accessi allo stesso;

- gestione delle attività amministrative e contabili inerenti il funzionamento e le attività dell'impianto sportivo – campi da tennis.

c. eventuale ampliamento della dotazione strutturale ed impiantistica dell'impianto sportivo volta all'aumento dell'utenza e/o al miglioramento delle attività descritte.

ART. 5 – Cauzioni e fideiussioni

1. L'affidatario deve versare una cauzione definitiva a garanzia di tutti gli obblighi ad esso derivanti dal presente Capitolato pari al 10 % dell'importo

La cauzione è mantenuta per tutta la durata della concessione e deve essere reintegrata in caso di escussione integrale o parziale. La cauzione sarà restituita al termine della gestione stessa, salvo che a seguito di verbale di riconsegna dell'impianto, redatto in contraddittorio tra il concedente e l'affidatario, emergano danni alla struttura o gravi carenze manutentive all'impianto addebitabili a colpa dell'affidatario medesimo.

2. La cauzione definitiva deve essere effettuata con fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata, rispettivamente, da Imprese esercenti l'attività bancaria o da Imprese di assicurazione autorizzate al ramo cauzioni o anche da Società di intermediazione finanziaria iscritti nell'elenco speciale che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposte a revisione contabile da parte di una società di revisione.

3. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile nonché la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione concedente.

4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

5. La Soc. Casirate Gas Srl ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per l'esecuzione del servizio nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno del concessionario; ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'affidatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.

7. Resta in ogni caso convenuto che qualora si verificassero inadempienze da parte dell'affidatario si procederà senza bisogno di diffida o procedimento giudiziario all'incameramento della cauzione fermo restando il diritto della Soc. Casirate Gas Srl al risarcimento dei maggiori danni che da dette inadempienze potessero derivare.

ART. 6 – Tariffe

L'affidatario è tenuto all'applicazione nella misura massima delle tariffe che sono adottate ogni anno con deliberazione dalla Civica Amministrazione.

ART. 7 – Uso dei beni dell'impianto sportivo

1. All'affidatario è riconosciuto – in correlazione con la gestione del servizio sportivo – il diritto d'uso dei beni immobili e mobili costituenti ed afferenti l'impianto sportivo – campi da tennis , meglio individuati e qualificati nel verbale di cui al successivo art. 8, in prospettiva della loro valorizzazione e maggiore fruibilità.

2. L'uso dei beni mobili e immobili comprende gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria secondo quanto meglio specificato all'Art. 2 e Art. successivo art. 9, nonché specificatamente per i beni mobili, la loro sostituzione.

ART. 8 – Assegnazione dei beni

1. La Sc. Casirate Gas Srl consegna all'affidatario parte dell'impianto sportivo – campi da tennis ed i beni ad esso afferenti con specifico verbale, descrittivo dello stato dei beni immobili e mobili, nonché delle dotazioni impiantistiche correlate.

2. Il verbale, da redigersi in contraddittorio con l'affidatario fa fede in relazione allo stato iniziale dell'impianto sportivo e dei beni ad esso afferenti, ai fini dei profili conservativi e migliorativi conseguenti all'attività gestionale correlata al presente affidamento.

ART. 9 – Manutenzione di parte dell'impianto sportivo-campi da tennis ed interventi edilizi afferenti i “ campi da Tennis “

1. L'Affidatario si obbliga a provvedere ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria della parte dell'impianto sportivo e precisamente “ campi da Tennis “, ad eccezione degli interventi di ristrutturazione, ricostruzione totale o parziale dell'impianto che restano a carico della Soc. Casirate Gas Srl , nonché dei beni mobili in dotazione alla struttura ed alla sostituzione di quelli eventualmente danneggiati o usurati in modo da non risultare più utilizzabili nel periodo di durata della gestione, indipendentemente dalla causa che abbia provocato il danneggiamento. La sostituzione dei beni mobili danneggiati o usurati deve essere fatta nel rispetto delle tipologie e degli standard tecnico-funzionali dei beni posti in disuso.

2. Ai sensi di quanto previsto al precedente comma 1, l'affidatario effettua un costante monitoraggio dello stato delle strutture dell'impianto sportivo, dei suoi apparati, dei beni mobili e delle strutture funzionali ad esso afferenti.

3. Qualora l'affidatario ritenesse opportuno, per le esigenze funzionali di cui all'art. 4), comma 1, lettera c) provvedere ad interventi ampliativi dell'impianto sportivo, dovrà ottenere preventiva autorizzazione patrimoniale ed edilizia dall'Amministrazione Comunale, subordinata all'acquisizione del parere tecnico del CONI provinciale competente, qualora si tratti di impiantistica sportiva. In ogni caso, le opere resteranno di proprietà del Comune, senza che ciò dia luogo alla corresponsione di indennizzo alcuno all'affidatario.

4. In caso di interventi di manutenzione straordinaria, migliorativi e/o ampliativi della struttura dell'impianto sportivo, gli stessi non possono comportare un prolungamento della durata della gestione, né alcun esborso per la Soc. Casirate Gas Srl.

5. Le manutenzioni straordinarie dovranno essere dimostrate con documentazione contabile e bancaria.

6. La stazione appaltante, per quanto concerne la manutenzione degli impianti, al fine di garantire la continuità operativa degli stessi, si impegna ad affiancare con propri tecnici il personale di manutenzione dell'affidatario per un periodo di mesi 2.

ART. 10 – Personale impegnato nella gestione della parte dell'impianto sportivo “ Campi da Tennis “

1. L'affidatario provvede alla gestione dei " Campi da Tennis " con proprie risorse umane qualificate, che siano funzionalmente dipendenti o attraverso l'utilizzo di diverse forme contrattuali che possano coinvolgere nelle attività di gestione anche associati e volontari, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente.
2. In relazione allo sviluppo delle attività gestionali, l'Affidatario individua un responsabile gestionale dei " Campi da Tennis "

ART. 11 - Tutela della salute e della sicurezza

1. La Soc. Casirate Gas Srl considera la sicurezza del lavoro un valore irrinunciabile e prioritario. Tutti gli obblighi derivanti dalle normative in materia di sicurezza sul lavoro sono a carico dell'affidatario che si deve impegnare ad eseguire i servizi connessi con la gestione in condizione di sicurezza ottimali.

In particolare deve porre in essere nei confronti dei propri dipendenti e di tutti i soggetti interessati, tutti i comportamenti e le azioni dovuti in forza delle normative disposte a tutela della sicurezza ed igiene del lavoro e dirette alla prevenzione degli infortuni e delle malattie professionali ed imporre al proprio personale e a tutti i soggetti interessati il rispetto della normativa di sicurezza e ai propri preposti di controllare ed esigere tale rispetto.

2. Pertanto l'affidatario terrà conto degli obblighi connessi al rispetto delle disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza durante il lavoro, introdotte dal Decreto legislativo 81/2008 e s.m.i .

3. Inoltre, nel rispetto del principio di Cooperazione e Coordinamento per l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi dovuti alle interferenze, sarà cura dell'affidatario, analizzare la presenza di possibili interferenze durante lo svolgimento del contratto e procedere di conseguenza alla redazione del D.U.V.R.I.

ART. 12 - Responsabile di contratto

1. L'Affidatario s'impegna a designare, sotto la sua responsabilità, una persona responsabile del contratto espressamente a ciò delegata, il cui nominativo sarà notificato alla Soc. Casirate Gas Srl all'atto della firma del contratto, ed in caso di sua sostituzione di darne comunicazione immediata.

2. Tra i compiti affidatigli, a titolo esemplificativo e non limitativo, rientrano tra l'altro i seguenti:

a) organizzare, programmare e dirigere il servizio conformemente ai contenuti del presente Capitolato ed alle eventuali modifiche concordate col Responsabile di Casirate Gas Srl;

b) curare l'osservanza, sotto la sua responsabilità, di tutte le disposizioni di legge vigenti in materia di lavoro, di sicurezza sul lavoro e prevenzione degli infortuni, emanando disposizioni per l'esecuzione del servizio e per la loro attuazione in condizioni sicure, vigilando altresì che le disposizioni vengano eseguite. Per le suddette funzioni deve, in caso di assenza, provvedere a nominare un sostituto. A tal fine, nell'ambito del piano di sicurezza ed igiene del lavoro predisposto dall'affidatario in ottemperanza al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, ne attua le prescrizioni relative al servizio in oggetto e sorveglianza che vengano scrupolosamente rispettate. In caso di accertate difformità del piano, tali da costituire fonti di pericolo, è tenuto a disporre la sospensione parziale o totale delle attività ed a proporre gli adeguamenti necessari al piano stesso;

c) provvedere a tutte le incombenze, in generale, relative alla sorveglianza ed esecuzione del servizio, alla disciplina del personale (in particolare nei confronti degli utenti durante l'esecuzione delle verifiche) e al buon funzionamento delle attrezzature di qualsiasi genere.

ART. 13 - Osservanza delle disposizioni di legge e dei regolamenti

1. L'Affidatario deve garantire il corretto svolgimento del servizio e assumere tutti i necessari accorgimenti per espletare lo stesso nel pieno rispetto delle norme in materia e delle indicazioni riportate nel presente Capitolato.

2. L'Affidatario si obbliga a comunicare qualsiasi modifica che possa intervenire nel sistema organizzativo di gestione del servizio.

3. L'affidatario impegna a trasmettere alla Soc. Casirate Gas srl , prima dell'inizio del servizio, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, ove necessario, assicurativi ed antinfortunistici.
4. Tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti al presente servizio sono a carico dell'affidatario.
5. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, accertato dagli Enti Competenti che ne richiedano il pagamento, la Soc. Casirate Gas Srl effettua trattenute su qualsiasi credito maturato per l'esecuzione delle prestazioni e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.
6. Di tutti gli operatori a qualsiasi lavoro adibiti, risponde unicamente l'affidatario.
7. La documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici degli operatori dipendenti e/o del personale con incarico professionale può essere richiesta all'affidatario in qualsiasi forma ed in qualsiasi momento dalla Soc. Casirate Gas Srl; copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi dalle quali si possa dimostrare l'ottemperanza dello stesso alle obbligazioni previste dalla vigente legislazione può essere richiesta dalla Direzione competente.

ART. 14 – Accesso all'impianto sportivo “ Campi da Tennis “

1. L'accesso all'impianto sportivo “ Campi da Tennis “ è regolamentato dal progetto di utilizzo presentato in sede di gara con tutte le forme di tutela a garanzia del libero accesso all'impianto secondo le tariffe in vigore.
2. L'affidatario effettua le attività volte a regolamentare l'accesso all'impianto sportivo, anche mediante soluzioni di accesso facilitato, in particolare a favore dei disabili.

ART. 15 – Obblighi dell'affidatario

1. L'affidatario deve garantire il corretto svolgimento del servizio di gestione e assumere tutti gli accorgimenti necessari per espletare lo stesso nel pieno rispetto delle norme in materia e di quanto indicato nel presente contratto.
2. L'Affidatarui, contestualmente alla stipula del presente atto, deve depositare copia del proprio Statuto, e gli ulteriori aggiornamenti, dal quale devono risultare i nominativi dei Soci solidamente responsabili delle obbligazioni sociali, compatibilmente con la propria natura giuridica.
3. Tutti gli obblighi e gli oneri per l'espletamento delle attività inerenti alla gestione dell'impianto sportivo devono intendersi a completo carico dell'affidatario.
4. Il complesso di obblighi e oneri a carico dell'affidatario esplicitato nel presente contratto non costituisce riferimento limitativo in ordine allo svolgimento delle attività connesse alla realizzazione delle obbligazioni principali. Pertanto, ove si renda necessario per l'affidatario far fronte ad obblighi ed oneri non specificatamente indicati, ma necessari per l'espletamento degli obblighi contrattuali medesimi, questi sono a carico dello stesso.
5. L'affidatario dovrà attenersi a quanto disposto dalla Carta dei Servizi.
10. L'affidatario dovrà istituire una sede nell'ambito del territorio comunale entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva onde consentire l'immediata consegna dell'impianto e conseguentemente l'inizio del servizio; è richiesto, inoltre, l'allestimento di un locale all'interno dell'impianto, attrezzato come ufficio e avente finalità di gestione e di coordinamento delle attività oggetto di concessione.

ART. 16 – Rapporti economici

1. L'affidatario versa un canone annuale pari ad euro (offerto in sede di gara) oltre I.V.A. oltre l'aggiornamento annuale secondo l'indice ISTAT. Tale canone, è risultante dall'offerta economica presentata in sede di gara sarà corrisposto con cadenza trimestrale a fine mese. La Soc. Casirate Gas Srl emetterà regolare fattura che dovrà essere pagata alla

scadenza trimestrale. Il mancato pagamento di UN solo canone trimestrale comporta l'IMMEDIATA ATTIVAZIONE dell'Art. 26.

2. La Soc. Casirate Gas Srl riconosce all'affidatario il diritto di gestire funzionalmente ed economicamente l'impianto sportivo Campi da Tennis.

4. L'Affidatario introita i proventi derivanti dalle tariffe d'uso che debbono essere conformi a quelle approvate annualmente con deliberazione dalla Civica Amministrazione.

5. L'affidatario introita altresì i proventi derivanti dalla vendita dei titoli di accesso per manifestazioni organizzate all'interno dell'Impianto Sportivo Campi da Tennis.

6. L'affidatario, inoltre, può introitare risorse derivanti da quote associative, sponsorizzazioni autonomamente acquisite, contributi per la gestione Campi da Tennis corrisposti da altri soggetti.

ART. 17 – Utilizzo dell'impianto sportivo – Campi da Tennis da parte della Casirate Gas Srl

1. Per rilevanti esigenze organizzative - anche determinate da situazioni non programmabili - la Soc. Casirate Gas Srl può utilizzare i Campi da Tennis per un numero di giornate non superiore a 10 per ciascun anno. In tal caso, la Soc. Casirate Gas Srl può disporre di tutto o di parte dei " Campi da Tennis " richiedendo all'affidatario, almeno 30 giorni prima della data di utilizzazione, la modifica dei programmi o dell'articolazione temporale degli spazi di attività sportiva presso l'impianto sportivo-Campi da Tennis. Le spese sostenute per utenze, anche determinate in via forfetaria, riferite al periodo della manifestazione, non saranno a carico dell'affidatario della gestione, ma a carico degli organizzatori.

ART. 18 – Facoltà di intervento della Soc. Casirate Gas Srl

1. In qualunque momento la Soc. Casirate Gas Srl potrà apportare all'impianto tutte le modifiche, ampliamenti e migliorie che riterrà necessarie ed opportune per motivi di interesse pubblico.

2. Nel caso di cui al precedente comma, verranno concordati tra le parti tempi e modalità per la determinazione del periodo strettamente necessario per lo svolgimento di tali opere, così come risultante dal crono programma degli interventi. Qualora l'impianto dovesse essere reso o rimanere inagibile in tutto o in parte, nessuna indennità o compenso e per nessun titolo o motivo potrà essere richiesto dall'affidatario alla Soc. Casirate Gas Srl.

3. La Soc. Casirate Gas Srl si riserva la facoltà di verificare le modalità di accesso all'impianto " campi da Tennis " a categorie di utenti meritevoli di particolare tutela onde garantire lo sviluppo e la promozione dello sport.

ART. 19 – Riserva di utilizzo dell'impianto " Campi da Tennis "

1. L'affidatario si impegna a riservare le porzioni dell'impianto sportivo con le modalità definite nel progetto di utilizzo e per le specifiche attività svolte a favore delle scuole, dei giovani, dei disabili e degli anziani.

ART. 20 – Responsabilità dell'Affidatario

1. L'affidatario è responsabile della sicurezza degli operatori da esso impegnati nelle attività di gestione dell'impianto sportivo – Campi da Tennis e dei fruitori dello stesso, con riferimento ad installazioni e materiali dai medesimi utilizzati, nonché all'uso dei luoghi e delle strutture nei quali essi operano.

2. La Soc. Casirate Gas Srl è del tutto estranea all'uso così come allo svolgimento delle attività che sono oggetto del presente atto, uso ed attività che riguardano esclusivamente l'affidatario, che le esplica a suo rischio, spesa e con piena malleva della Soc. Casirate Gas Srl da ogni qualsivoglia responsabilità al riguardo.

ART. 21 – Garanzie assicurative

1. L'affidatario assume ogni responsabilità per casi di infortunio o di danni arrecati a persone e cose in dipendenza di fatti, mancanze, trascuratezze di qualsiasi tipo attinenti all'esecuzione degli adempimenti assunti.
2. La Soc. Casirate Gas Srl declina ogni e qualsiasi responsabilità e pretesa che nei suoi confronti potesse essere fatta valere per eventuali diritti di terzi in ordine all'esecuzione del servizio in oggetto nel suo complesso ed in particolare per eventuali incidenti a persone o cose che potessero verificarsi in questione a causa di fatti posti in essere dal personale dell'affidatario.
3. L'affidatario, prima di dare corso all'esecuzione del contratto deve dare dimostrazione di essere provvisto di un'adeguata copertura assicurativa per RCT / RCO (Responsabilità Civile verso Terzi/Responsabilità Civile Operatori) propria dell'attività che viene svolta, per l'intera durata del periodo contrattuale ed essere riferita almeno ai seguenti rischi inerenti lo svolgimento di tutte le prestazioni ed attività:
 - a. contro gli infortuni che potrebbero colpire i fruitori dell'impianto sportivo " Campi da Tennis e gli operatori e dai quali consegua decesso o invalidità permanente;
 - b. per responsabilità civile verso terzi, inclusa La Soc. Casirate Gas Srl, a copertura dei danni cagionati a terzi nel corso dell'attività;
 - c. per l'assicurazione dei beni mobili ed immobili gestiti contro danneggiamenti, furti, incendi.
4. Copia della polizza assicurativa deve essere trasmessa alla Soc. Casirate Gas Srl, entro dieci giorni dalla stipula del contratto, per le verifiche preventive di adeguatezza. La mancata sottoscrizione di detta polizza comporterà la risoluzione della concessione.

ART. 22 - Presa d'atto delle circostanze e della natura del servizio

1. L'affidatario riconosce che l'offerta presentata è remunerativa di tutti gli oneri diretti ed indiretti che lo stesso sosterrà per svolgere il servizio.
2. Tale assunzione di responsabilità è conseguente all'aver preso atto della natura del servizio, delle problematiche e delle circostanze specifiche connesse con l'espletamento del servizio nella sua complessa articolazione.
3. Con l'offerta formulata l'affidatario assume inoltre interamente su di sé, esentandone il Committente, tutte le responsabilità di analisi economica nonché quelle organizzative, progettuali e civili connesse con l'espletamento del servizio conferito.
4. L'affidatario non potrà quindi eccepire durante l'espletamento del servizio la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile.
5. Per tutte le ragioni espresse l'affidatario è tenuto a svolgere tutte le indagini, del tipo e con le modalità che riterrà più opportune, allo scopo di formulare l'offerta tecnica-economica con piena ed esclusiva responsabilità.

ART. 23 – Controllo e verifiche della gestione

1. La Soc. Casirate Gas Srl svolge controlli e verifiche costanti sulle qualità delle attività principali e complementari per la gestione dell'impianto sportivo " Campi da Tennis ".
2. La Soc. Casirate Gas Srl può, in particolare, svolgere controlli e verifiche specifiche:
 - a. sull'effettuazione delle prestazioni e sull'esecuzione degli obblighi contrattuali in relazione a quanto previsto dagli artt. 4,10,14,15,19;
 - b. sull'esecuzione degli adempimenti a garanzia dell'esecuzione del contratto, stabiliti dagli artt. 10,11,21;
 - c. su eventuali azioni o comportamenti dell'affidatario o di suoi associati / dipendenti / collaboratori comportanti profili problematici per la gestione dell'impianto sportivo – Campi da Tennis;
 - d. in ordine alla funzionalità complessiva della gestione dell'impianto sportivo- Campi da Tennis e delle singole tipologie di servizi;
 - e. in ordine all'efficacia delle relazioni tra essa e l'affidatario sotto il profilo organizzativo e gestionale;
 - f. in ordine alla soddisfazione ed al gradimento per le attività offerte da parte dei fruitori dell'impianto sportivo – Campi da Tennis, anche mediante rilevazioni ed interviste specifiche;
 - g. sulla compatibilità delle sponsorizzazioni acquisite dall'affidatario con le finalità delle attività e delle iniziative nell'ambito delle quali sono realizzate le attività del presente contratto;

- h. sui bilanci consuntivi dell'affidatario, che devono essere presentati ogni anno;
 - i. sulla corretta applicazione delle tariffe d'uso praticate dall'affidatario che devono essere conformi a quelle approvate con deliberazione dall'Amministrazione Comunale.
3. La Soc. Casirate Gas Srl procederà a verificare l'osservanza degli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria e lo stato di attuazione del piano delle manutenzioni presentato in sede di gara.
4. L'affidatario e la Soc. Casirate Gas Srl possono concordare lo svolgimento in comune di verifiche, finalizzate a rilevare l'impatto sociale delle attività prodotte nell'impianto sportivo – Campi da Tennis.

ART. 24 - Penali

1. In caso di inottemperanza alle disposizioni del presente Capitolato od in caso di mancato rispetto degli obblighi contrattuali verrà applicata una penale variabile da un minimo dell'1% del canone annuale (IVA esclusa) ad un massimo del 10 % del canone annuale (IVA esclusa) a seconda della gravità dell'inadempienza, fatta salva la risoluzione contrattuale nei casi previsti.
2. L'applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione, rispetto alla quale la società aggiudicataria avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre dieci giorni dalla notifica della contestazione stessa.
3. L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi del comma precedente non può superare il 10 per cento del canone, relativo all'intero periodo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione quanto previsto in materia di risoluzione del contratto.

ART. 25 – Revoca dell'affidamento

1. La Soc. Casirate Gas Srl si riserva, il diritto di revocare, senza indennizzo, il presente atto per sopravvenuti motivi di pubblico interesse;
2. L'esercizio di tale diritto sarà preceduto da specifico atto amministrativo nel quale dovrà essere stabilito un termine non inferiore a mesi 3 per il rilascio dell'impianto;
3. L'affidatario dichiara e riconosce che, in tal caso, dovrà provvedere alla riconsegna alla Soc. Casirate Gas Srl dell'impianto – Campi da Tennis e di quanto altro oggetto del presente atto, in buono stato di manutenzione e di efficienza, entro il termine che dalla Soc. Casirate Gas Srl sarà stato indicato e che competerà allo stesso il più ampio diritto di immissione in possesso in forma amministrativa.

ART. 26 - Risoluzione del contratto

1. L'affidatario con il fatto stesso di sottoscrivere il contratto, espressamente dichiara che tutte le clausole e condizioni previste nel disciplinare e nel presente capitolato hanno carattere di necessità.
2. In particolare dopo la stipulazione del contratto, l'affidatario non potrà più sollevare eccezioni aventi ad oggetto i luoghi, le condizioni e le circostanze locali nelle quali gli interventi di verifica si debbono eseguire, nonché gli oneri connessi e le necessità di dover usare particolari cautele ed adottare determinati accorgimenti; pertanto nulla potrà eccepire per eventuali difficoltà che dovessero insorgere durante la gestione del servizio.
3. Nel caso in cui il Responsabile Soc. Casirate Gas Srl o suo delegato dovessero rilevare che l'andamento del servizio oggetto del presente Capitolato non è conforme allo stesso, contesterà l'inadempimento all'aggiudicatario con lettera A/R, assegnando un termine perentorio per adottare i provvedimenti necessari a ripristinare gli adempimenti contrattualmente previsti. In caso di inadempienze ripetute, gravi irregolarità o a fronte di situazioni critiche, che dovessero nascere a seguito delle inadempienze commesse dal Soggetto aggiudicatario, è fatta salva la facoltà della Soc. Casirate Gas Srl di addivenire in qualsiasi momento alla risoluzione della convenzione in danno al Soggetto aggiudicatario.
4. La Soc. Casirate Gas Srl si riserva in ogni caso di procedere d'ufficio a sanare i disservizi riscontrati, imputando ogni maggior onere sostenuto al Soggetto aggiudicatario del servizio.
5. E' facoltà della Soc. Casirate Gas Srl risolvere di diritto l'affidamento ai sensi degli artt. 1453-1454 del Codice Civile, previa diffida ad adempiere ed eventuale conseguente esecuzione.

ne d'ufficio, a spese del gestore, qualora lo stesso non adempia agli obblighi assunti con la stipula del contratto con la perizia e la diligenza richiesta nella fattispecie, ovvero per gravi e/o reiterate violazioni degli obblighi contrattuali o per gravi e/o reiterate violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari, ovvero ancora qualora siano state riscontrate irregolarità non tempestivamente sanate che abbiano causato disservizio per la Soc. Casirate Gas Srl, ovvero vi sia stato grave inadempimento dell'affidatario nell'espletamento del servizio in parola mediante subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto.

6. Costituiscono motivo di risoluzione di diritto della convenzione, ai sensi dell'Art. 1456 C.C. (Clausola risolutiva espressa), le seguenti fattispecie:

a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 38 c. 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. b) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave nell'esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali; c) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;

7. Nelle ipotesi di cui al paragrafo precedente l'affidamento sarà risolto di diritto, con effetto immediato a seguito della dichiarazione della Soc. Casirate Gas Srl, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

8. La risoluzione della Soc. Casirate Gas Srl non pregiudica in ogni caso il diritto della stessa al risarcimento dei danni subiti a causa dell'inadempimento.

9. Al fine di recuperare penalità, spese e danni la Soc. Casirate Gas Srl potrà rivalersi su eventuali crediti dell'aggiudicatario nonché sulla cauzione, senza necessità di diffide o di autorizzazione dello stesso.

10. In tutti i casi di risoluzione anticipata del contratto la Soc. Casirate Gas Srl effettuerà, tramite propri periti, una stima dei beni e servizi forniti e dei beni e servizi da fornire e valuterà l'entità del danno subito.

11. Tale accertamento potrà essere, se richiesto, eseguito in contraddittorio con rappresentanti dell'affidatario e le risultanze dello stesso verranno verbalizzate e sottoscritte dai presenti.

12. Le spese occorrenti per l'eventuale risoluzione del contratto e consequenziali alla stessa saranno a totale ed esclusivo carico dell'affidatario.

In caso di risoluzione dell'affidamento, la Soc. Casirate Gas Srl procederà all'incameramento della cauzione definitiva, salvo il diritto al risarcimento di tutti i danni eventualmente patiti dalla Soc. Casirate Gas Srl, ivi compresa l'eventuale esecuzione in danno.

ART. 27 - Continuità del servizio in caso di controversie

1. In caso di controversia e/o contestazione e/o richiesta, comunque relativa all'esecuzione del servizio, nonché ad ogni altro fatto o atto direttamente o indirettamente afferente ad esso, l'affidatario non avrà diritto di sospendere il servizio, né potrà rifiutarsi di eseguire le disposizioni ricevute ma potrà formulare espressa riserva per iscritto al Responsabile di cui all'art. 12.

2. L'affidatario, fatte valere le proprie ragioni e riserve durante il corso dell'espletamento del servizio nel modo anzidetto, resta tuttavia tenuto ad uniformarsi sempre alle disposizioni ricevute, senza poter sospendere o ritardare l'esecuzione del servizio appaltato o delle prestazioni ordinate, invocando eventuali divergenze in ordine alla condotta tecnica ed alla contabilità delle prestazioni e ciò sotto pena di risoluzione del contratto e del risarcimento di tutti i danni che possono derivare al Committente.

ART. 28 – Controversie

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le Parti, dall'interpretazione, esecuzione, scioglimento del contratto e del sotteso rapporto giuridico con esso dedotto, saranno devolute alla competente Autorità Giudiziaria - Foro esclusivo di Bergamo.

ART. 29 – Elezione di domicilio

L'affidatario per l'espletamento del servizio in oggetto deve eleggere domicilio in Casirate D'Adda (BG).

ART. 30 - Trattamento dati personali

I dati personali presenti nella documentazione prodotta dai concorrenti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per i quali sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, nel rispetto delle vigenti normative in materia di trattamento dei dati personali.

ART. 31 - Proprietà dei dati relativi ai controlli e riservatezza

1. L'affidatario deve mantenere la più assoluta riservatezza per quanto concerne tutti i documenti e le informazioni di cui viene in possesso.
2. L'affidatario deve mantenere riservata e non deve divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto del Contratto, qualsiasi informazione e documento.
3. L'affidatario può citare nelle proprie referenze il lavoro svolto per il Committente, purché tale citazione non violi l'obbligo di riservatezza sui documenti dell'appalto.

ART. 32 – Rinvio ad altre norme

1. Al presente contratto sono applicabili le disposizioni di legge in materia, anche per quanto concerne la procedura d'esecuzione delle ordinanze amministrative;
2. Per quanto non esplicitamente previsto nel presente Capitolato Speciale si fa rinvio al Capitolato Generale degli Appalti, al Regolamento sull'Attività Contrattuale e, in quanto applicabili, alle disposizioni del Codice Civile.