



BANDO "SOSTEGNO AFFITTI 2020"
CONTRIBUTO AI NUCLEI FAMILIARI PER L'ALLOGGIO IN LOCAZIONE
A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID 19

1. PREMESSA

Con il presente Bando il Comune di Casirate d'Adda intende riconoscere un contributo economico alle persone in condizione di disagio economico o di vulnerabilità per il mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato.

Ai fini della determinazione della graduatoria per l'assegnazione del beneficio, verrà data priorità alle situazioni di disagio riconducibili alla crisi sanitaria COVID-19 che duramente ha colpito ogni cittadino.

Il contributo a copertura dei canoni di locazione verrà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio secondo la misura e i criteri di seguito specificati.

2. BENEFICIARI E REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Il Bando si rivolge ai nuclei familiari titolari di contratto di locazione sul libero mercato relativo ad un'unità immobiliare situata nel comune di Casirate d'Adda. L'abitazione oggetto della richiesta deve essere utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale.

Per **nucleo familiare** si intende quello **anagrafico**, come riportato dallo Stato di Famiglia.

Ai fini della richiesta, i nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti:

- avere un ISEE 2020 o un ISEE 2021 (ordinario o corrente) con valore minore o uguale a € 20.000,00=;
- essere residenti da almeno settembre 2019 nell'alloggio in locazione oggetto di contributo;
- non essere proprietari di altro alloggio in Regione Lombardia;
- non essere sottoposti a procedura di rilascio dell'abitazione;
- non essere titolari di contratto di affitto con patto di futura vendita;

Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza e altre misure simili di sostegno al reddito già in essere o che dovessero intervenire in seguito.

Sono esclusi i beneficiari di:

- interventi di sostegno abitativo a favore di coniugi separati o divorziati in "condizione di disagio economico" ai sensi della DGR n.2469/2019, del Decreto nr. 3167/2020 e del Decreto nr. 3930/2020;
- contributo ai sensi della Misura Unica DGR 3008 del 30/03/2020 (Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria COVID 19);
- contributo ai sensi del "BANDO A SOSTEGNO DELLE FAMIGLIE VULNERABILI A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID 19" promosso dal Comune di Casirate d'Adda.

I nuclei familiari che avessero presentato domanda per il sopracitato Bando possono partecipare anche al presente bando ma percepiranno il contributo di € 1.200,00= qui previsto **solo** in caso di esclusione dalla graduatoria famiglie.

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

Nel caso in cui una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, può essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare.

3. CONTRIBUTO

L'intervento prevede l'erogazione di un contributo direttamente al proprietario dell'alloggio a parziale copertura dei canoni di locazione non versati.

Il contributo erogato sarà pari a € 1.200,00= per contratto/alloggio.

4. FONDI DISPONIBILI

L'importo previsto a copertura del totale dei contributi da erogare è quantificato in € 42.000,00=.

5. TERMINI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di contributo, debitamente compilata e sottoscritta utilizzando il modulo allegato al presente Bando (modello CTB.AFFITTI), dovrà pervenire al Comune di Casirate d'Adda **entro e non oltre il giorno 13/02/2021.**

La richiesta, corredata da tutta la documentazione prevista, dovrà essere trasmessa all'indirizzo di posta elettronica segreteria@comune.casirate.bg.it specificando nell'oggetto "BANDO SOSTEGNO AFFITTI 2020". **Solo in caso di impossibilità di invio tramite mail**, la domanda potrà essere presentata direttamente all'Ufficio Protocollo nella sede comunale di viale Massimo D'Azeglio 5, previo appuntamento telefonico al numero 0363.326688 int. 8.

Non saranno accettate domande pervenute con mezzi diversi da quelli su indicati e/o pervenute oltre il termine previsto.

Alla richiesta dovranno essere allegati:

- copia dell'attestazione ISEE 2020 o dell'attestazione ISEE 2021 (ordinario o corrente).
- idoneo documento di riconoscimento del richiedente;
- copia del permesso di soggiorno in corso di validità o ricevuta della richiesta di rinnovo (solo per i cittadini extra UE);
- copia del contratto di locazione registrato;
- dichiarazione rilasciata del proprietario dell'appartamento come da modello CTB.AFFITTI.

Eventuali integrazioni alla domanda verranno richieste a mezzo posta elettronica e andranno presentate, con la medesima modalità, **entro e non oltre 10 giorni di calendario.**

6. CRITERI DI COMPOSIZIONE DELLA GRADUATORIA

I richiedenti in possesso di requisiti di cui ai punti che precedono verranno ammessi al beneficio, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, sulla base di una graduatoria definita dai seguenti criteri relativi alla valutazione della condizione di disagio o vulnerabilità del nucleo familiare, in considerazione anche di elementi riconducibili alla crisi sanitaria COVID-19:

1. cessazione o riduzione di attività lavorativa intervenuta a partire dal'1/03/2020 per ciascun componente del nucleo familiare;
2. ricovero ospedaliero per sintomi COVID-19 o decesso di un componente del nucleo familiare a partire dal'1/03/2020;
3. situazione economica, sulla base dell'ISEE 2020 o dell'ISEE 2021 (ordinario o corrente)

criterio		punteggio	
sezione 1	cessazione, riduzione o assenza attività lavorativa intervenuta dall'1/03/2020 per ciascun componente del nucleo	riduzione >20% del reddito da lavoro dipendente o autonomo	1 pt.
		cessazione dell'attività lavorativa dipendente o autonoma	2 pt.
sezione 2	ricovero ospedaliero per sintomi COVID-19 o decesso di un componente del nucleo familiare a partire dall'1/03/2020	ricovero ospedaliero	3 pt.
		decesso	4 pt.
sezione 3	situazione economica	ISEE superiore a € 16.000,01=	1 pt.
		ISEE compreso tra € 12.000,01= a € 16.000,00=	2 pt.
		ISEE compreso tra € 7.000,01= e € 12.000,00=	3 pt.
		ISEE fino a € 7.000,00=	4 pt.
N.B. i punteggi delle sezioni 1 e 2 sono relativi a ciascun componente del nucleo familiare e sono pertanto cumulabili			

A seguito dell'assegnazione dei punti verrà stilata una graduatoria dei richiedenti.

A parità di punteggio assegnato avrà precedenza il nucleo familiare con l'ISEE inferiore; a parità di ISEE avrà precedenza il nucleo familiare con presenza di persone con invalidità non inferiore al 67% e, in mancanza di questo requisito, il nucleo familiare con maggior numero di componenti.

7. MODALITÀ DI EROGAZIONE

L'erogazione del contributo verrà effettuata tramite bonifico bancario direttamente al proprietario dell'immobile, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti dal Bando e secondo la graduatoria di cui al punto 6, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il richiedente verrà informato tramite mail/telefono dell'ammissione o meno al beneficio. Il proprietario dell'immobile verrà informato tramite mail/telefono **solo** in caso di ammissione al beneficio del locatario.

I contributi assegnati saranno liquidati **entro il 30/04/2021** dopo le opportune verifiche effettuate dagli Uffici Comunali, fatto salvo imprevisti di natura amministrativa legati alle verifiche stesse.

8. CONDIZIONI GENERALI

L'Amministrazione Comunale si riserva di verificare e di effettuare controlli su quanto dichiarato nella domanda e, qualora ritenuto opportuno, di richiedere integrazioni documentali e/o dichiarazioni aggiuntive.

L'Amministrazione Comunale si riserva, in caso di mancata chiarezza o di incompletezza della documentazione presentata, di non erogare il contributo.

Con la sottoscrizione del modello CTB.AFFITTI, il richiedente accetta tutte le condizioni del presente Bando.

9. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY

Ai fini del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy Reg. UE 2016/679 (GDPR) il richiedente, con la sottoscrizione del modello CTB.AFFITTI autorizza il trattamento dei dati personali per le finalità di cui al presente Bando.

Ai fini della tutela della Privacy, Il Responsabile della protezione dei dati designato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) è il Sig. Luigi Mangili, i cui recapiti sono disponibili sul sito istituzionale del Comune.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della Legge nr. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento è individuato nella Sig.ra Manuela Zibetti, Responsabile Area Servizi Demografici e alla Persona.