

AVVISO ESPLORATIVO
DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE
D'INTERESSE ALLA PROCEDURA RISTRETTA SOTTO
SOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL
D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER AFFIDAMENTO LAVORI DI
«parziale adeguamento ai fini antincendio ed eliminazione barriere
architettoniche (nuovo ascensore esterno) » – SCUOLA PRIMARIA

CUP: D94H15001060007

CIG: 7750943880

TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:
MARTEDI' 15 GENNAIO 2019, ore 11:00, pena la non ammissione;

Con il presente avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici operanti sul mercato, da invitare alla procedura ristretta per l'affidamento dei lavori in oggetto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dell'appalto di lavori le cui caratteristiche principali sono di seguito riportate.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare alla Stazione Appaltante Comune di Casirate d'Adda la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Il presente Avviso non costituisce invito ad offrire né offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c.

Il Comune di Casirate d'Adda si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei lavori, di avviare una diversa procedura, e/o sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la presente indagine di mercato con atto motivato.

Il Comune di Casirate d'Addaⁱ, per le procedure che seguiranno il presente Avviso esplorativo, si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo www.arca.lombardia.it, dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma. A tal fine si chiede agli operatori economici di registrarsi presso la suddetta piattaforma per la Categoria dei lavori prevalente (art. 3 comma 1, lettera oo-bis): **OG1 (Edifici civili ed industriali) – Classifica richiesta: I per un importo fino ad € 258.228,00 e qualificarsi per il Comune di Casirate d'Adda.**

Resta inteso che qualora un operatore economico **non si fosse qualificato** per il Comune di Casirate d'Adda", lo stesso, benché abbia manifestato interesse, non verrà invitato alla procedura ristretta, senza nulla pretendere.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse, che costituiscono, altresì, elementi a base della documentazione della successiva procedura.

ART. 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PUNTI DI CONTATTO

Stazione Appaltante:

COMUNE DI CASIRATE D'ADDA

Via M. D'Azeglio n. 5 - 24040 Casirate d'Adda (BG).

Amministrazione aggiudicatrice: COMUNE DI CASIRATE D'ADDA
Via M. D'Azeglio n. 5 - 24040 Casirate d'Adda (BG).

ART. 2 - OGGETTO E LUOGO DELL'APPALTO

Il presente avviso ha per oggetto l'affidamento dei lavori di «**parziale adeguamento ai fini anticendio ed eliminazione barriere architettoniche (nuovo ascensore esterno)**» della Scuola Primaria del Comune di Casirate d'Adda (BG), in Viale Rimembranze n. 6.

I lavori oggetto della procedura d'appalto rientrano nell'Allegato I "Elenco delle attività di cui all'art. 3, comma 2, lett. II), n. 1)" (Divisione 45, Gruppi 45.1 e 45.2, Classi 45.11, 45.21 e 45.31) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La partecipazione alla gara implica, di per sé, accettazione di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel bando di gara e nei relativi allegati.

I lavori comprendono:

1. rimozione del balcone esistente al piano primo e la sovrastante pensilina metallica di copertura;
2. rimozione dell'attuale scala di accesso secondario dalla quota marciapiede al piano rialzato (via di fuga);
3. rimozione di due serramenti (al piano rialzato e primo) e la nuova formazione di una porta in alluminio/vetro con maniglione per la nuova uscita di sicurezza al piano rialzato e una finestra al piano primo;
4. realizzazione di un nuovo blocco ascensore esterno in aderenza alla scuola esistente (lato est) a collegamento dei tre livelli di interpiano (seminterrato, rialzato e primo);
5. ricostruzione della scala di accesso secondario esternamente sul fronte est con rivestimenti in beola;
6. formazione di nuovo piccolo ripostiglio di servizio alla palestra, in ampliamento nell'angolo Sud-Est;
7. realizzazione di tutti gli impianti specialistici (meccanico ed elettrico), delle opere di tamponatura, pavimentazione, tinteggiatura interna-esterna e tutte le finiture necessarie;

ART. 3 - VALORE DELL'APPALTO E CATEGORIE DI LAVORI

Il valore presunto dell'appalto, valutato ai fini della normativa applicabile, è di **€. 139.000,00** (diconsi euro centotrentanovemila/00), così suddivisi:

- **€. 135.000,00** per lavori (importo negoziabile);
- **€. 4.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Categoria dei lavori prevalente (art. 3, comma 1, lettera oo-bis): **OG1** – importo euro 84.151,45,
Classifica richiesta: I per un importo fino ad € 258.228,00.

Categoria dei lavori scorporabili: OS 3 e OS 28 per euro 7.042,00 - **Classifica richiesta: I** per un importo fino ad € 258.228,00; **OS 30** per euro 43.000,00 - **Classifica richiesta: I** per un importo fino ad € 258.228,00.

L'appalto di lavori verrà aggiudicato con contratto "**a misura**" con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà tramite la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

La facoltà di esclusione automatica non sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci e in questo caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di verificare la congruità delle offerte che sulla base di elementi specifici appaiano anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 6, secondo periodo, del Codice.

ART. 4 - DURATA DEI LAVORI

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, come da art. 6 del Capitolato, è di giorni 92 (novantadue), naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Con la presentazione dell'offerta le ditte invitate accetteranno l'eventuale consegna delle opere nelle more della stipula del contratto per ragioni di urgenza e si impegnano ad iniziare gli stessi contestualmente all'atto di consegna.

ART. 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le imprese interessate ad essere invitate a presentare offerta devono inviare la propria richiesta utilizzando esclusivamente il modulo allegato che deve pervenire **entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 15 GENNAIO 2019** attraverso la piattaforma e-procurement di Sintel – Arca Lombardia.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza mediante la piattaforma e-procurement di Sintel. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di caricamento sulla piattaforma Sintel.

A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse **dovrà essere corredata dalla documentazione necessaria per dimostrare di avere i requisiti sia di ordine generale che speciale, come richiesto dal disciplinare di gara;** dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'impresa interessata e corredata da scansione di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità. In ogni caso detta manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il formato di cui all'Allegato A). Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

ART. 6 - CONDIZIONI DI AMMISSIONE

I concorrenti dovranno dimostrare di possedere i requisiti di ordine generale e di ordine speciale come indicato nel disciplinare che si allega.

Il concorrente deve essere in possesso dell'attestato SOA relativa alla categoria dei lavori sia prevalente che per quelle scorporabili sopra indicate, rilasciate da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzate, in corso di validità;

Per le categorie scorporabili, qualora il concorrente non sia in possesso dell'attestazione SOA necessaria, potrà avvalersi del subappalto qualificato ai sensi dell'art. 105 del Codice Appalti.

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.06.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero possibile di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di far conoscere all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La Stazione Appaltante, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità dei lavori, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel numero di 10 (dieci) ditte, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta. Nel caso in cui pervenisse un numero inferiore di manifestazioni di interesse la Stazione Appaltante inviterà le imprese in possesso dei requisiti. La Stazione Appaltante si riserva, altresì, di sospendere, prorogare, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

ART. 7 - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Alla scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco delle Ditte che hanno manifestato interesse in possesso dei requisiti richiesti.

Saranno invitati a presentare offerta un massimo di 10 (dieci) operatori economici.

Se il numero di candidati sarà inferiore a 10 (dieci), si inviteranno tutte le imprese candidate, purché in possesso dei requisiti, senza ulteriori indagini.

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 10 (dieci) ditte da invitare alla procedura ristretta, secondo i criteri di seguito esposti:

- tramite sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica, con modalità tali da garantire la segretezza dei soggetti individuati, **in data 15.01.2019 dalle ore 13:00;**
- estrazione di n. 10 (dieci) ditte da invitare alla gara.
- ai fini del sorteggio, la Stazione Appaltante inserirà in un'apposita urna tanti numeri quante sono le ditte che hanno manifestato l'interesse ad essere invitate (ogni ditta sarà abbinata ad un numero) e procederà al sorteggio di 10 (dieci) numeri/ditte da invitare. Le ditte saranno inserite nell'urna indipendentemente dall'aver già vinto procedure di gara analoghe.
- nel corso della seduta sarà reso noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati; l'elenco nominativo delle imprese estratte non sarà reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

Si precisa che si darà corso alla procedura ristretta anche in presenza di una sola domanda di partecipazione.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Non saranno prese in considerazione le istanze presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

ART. 8 - PROCEDURA APPALTO

E' prevista la procedura negoziata con almeno 10 (dieci) inviti per i lavori previsti nell'Allegato I "Elenco delle attività di cui all'art. 3, comma 2, lett. II), n. 1)" (Divisione 45, Gruppi 45.1 e 45.2, Classi 45.11, 45.21 e 45.31) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà ad avviare la gara mediante procedura telematica SINTEL Piattaforma di e-procurement dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (Arca).

In data **15.01.2019** verrà attivata la procedura di invio degli inviti alle ditte sorteggiate, con data di ricezione delle offerte presumibilmente in data **31.01.2019**.

Si specifica che non è previsto il sopralluogo nella fase di preselezione e che saranno presi in considerazione e verrà data risposta ai quesiti pervenuti entro le ore 12.00 del 14.01.2019 esclusivamente attraverso la sezione "Comunicazioni" della procedura telematica della piattaforma di e-procurement SINTEL di Arca Lombardia.

ART. 9 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) n. 679/2016 ("GDPR"), la Stazione Appaltante informa che i dati forniti dagli operatori economici, obbligatori per le finalità connesse alla procedura di gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno oggetto di trattamento da parte della medesima Stazione, in quanto titolare del trattamento, nel rispetto ed in conformità con le leggi vigenti e per le finalità connesse al procedimento.

Il titolare del trattamento dei dati è la Stazione Appaltante, Comune di Casirate d'Adda;

Per informazioni sul progetto:

- EMAIL: ufficio.tecnico@comune.casirate.bg.it
- Telefono: 0363.870035

Il presente avviso è pubblicato oltre che sulla piattaforma e-procurement di SINTEL – Arca Lombardia, sia sui siti internet che all'Albo Pretorio on line della Stazione Appaltante.

Responsabile Unico del Procedimento dell'Amministrazione aggiudicatrice – Comune di Casirate d'Adda - : Arch. Santina Arrigotti;

Responsabile del Procedimento di gara delegato: geom. Villa Lidia;

Allegato: [Modello A](#)

Casirate d'Adda, 28 dicembre 2018

Il Responsabile del Proc.to.
Arrigotti arch. Santina
(documento firmato digitalmente)
